



„Ein Schloss sucht neue Menschen mit Herz und Vision.“

Seit über 30 Jahren habe ich mit viel Liebe und Einsatz das **Reitgut Schloss Niederabsdorf** aufgebaut. Hier sind Kinder auf Ponys groß geworden, Pferde haben ihr Zuhause gefunden, Gäste haben Sommernächte im Garten genossen und Freundschaften sind gewachsen.

Nun ist es Zeit, dass ich diesen besonderen Ort in neue Hände gebe.
Und vielleicht sind Sie genau die Person, die spürt, was für ein Schatz hier verborgen liegt.

🌟 Was dich erwartet:

- Ein Schloss mit fast 1.600 m² Wohnfläche
- Ein Gästehaus mit modernen Appartements
- Reithalle, 32 Boxen, 9 Laufställe, Paddocks, Reitplätze
- Ein wunderschöner Garten mit Rosengarten, Obstbäumen, Pool und lauschigen Plätzen
- 19.161 m² Grundstück + 50.000 m² Pachtweide

💡 Möglichkeiten ohne Grenzen:

Gestüt, Reit- und Ausbildungsbetrieb, Boutique-Hotel, Seminarzentrum, Therapiezentrum, Eventlocation oder einfach privates Refugium.

📍 Lagevorteil:

Nur 45 Minuten von Wien, mitten im idyllischen Weinviertel – perfekt erreichbar und doch eine Welt für sich.

💰 Verkaufskonditionen:

Leibrente oder flexible Modelle ermöglichen die Finanzierung

Ich wünsche mir Menschen, die dieses Anwesen nicht nur kaufen, sondern **weiterträumen** und mit neuem Leben füllen.

Wenn Sie beim Lesen spüren: „*Das könnte mein Projekt, meine Zukunft, mein Traum sein*“ – dann freue ich mich auf Ihre Nachricht.

📞 Kontakt: info@ponyland.at

Fotos auf FB: Reitgut Schloß Niederabsdorf